

Требования к содержанию внутридомового и внутриквартирного газового оборудования

Порядок пользования газом в части обеспечения безопасного использования и содержания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, в том числе порядок заключения и исполнения договора о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования установлен Правилами пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утвержденными постановлением Правительства РФ № 410 (далее – Правила пользования газом) от 14.05.2013г. и Правилами поставки газа для обеспечения коммунально-бытовых нужд граждан, утвержденными постановлением Правительства РФ № 549 от 21.07.2008г.

Обязательным условием поставки газа населению является заключение договоров технического обслуживания внутридомового и внутриквартирного газового оборудования.

К внутридомовому газовому оборудованию в многоквартирном доме относятся - являющиеся общим имуществом собственников помещений газопроводы, проложенные от источника газа до запорного крана (включая сам запорный кран), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, резервуарные и (или) групповые баллонные установки сжиженных углеводородных газов, предназначенные для подачи газа в один многоквартирный дом, газоиспользующее оборудование (за исключением газоиспользующего оборудования, входящего в состав внутриквартирного газового оборудования), технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, коллективные (общедомовые) приборы учета газа, а также приборы учета газа, фиксирующие объем газа, используемого при производстве коммунальной услуги.

К внутриквартирному газовому оборудованию в многоквартирных газифицированных домах относятся газопроводы многоквартирного дома, проложенные от запорного крана (отключающего устройства), расположенного на ответвлениях (опусках) к внутриквартирному газовому оборудованию, до бытового газоиспользующего оборудования, размещенного внутри помещения, бытовое газоиспользующее оборудование и технические устройства на газопроводах, в том числе регулирующая и предохранительная арматура, системы контроля загазованности помещений, индивидуальный или общий (квартирный) прибор учета газа.

Безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования обеспечиваются путем осуществления следующего комплекса работ (услуг):

- а) техническое обслуживание и ремонт внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- б) аварийно-диспетчерское обеспечение;
- в) техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования;
- г) замена оборудования.

Согласно Правилам пользования газом, договор технического обслуживания внутридомового газового оборудования (ТО ВДГО) заключается с управляющей организацией (ТСЖ, ЖСК, ТСН), обслуживающей дом, а договор технического обслуживания внутриквартирного газового оборудования (ТО ВКГО) заключается непосредственно с собственниками или нанимателями газифицированных жилых помещений.

Работы по техническому обслуживанию проводятся ежегодно и включает в себя следующие мероприятия.

Специалисты специализированной организации (организация, получившая в установленном порядке допуск к выполнению работ (оказанию услуг) по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового и внутриквартирного газового оборудования и имеющая в своем составе аварийно-диспетчерскую службу) проверяют соответствие установки оборудования и прокладки газопроводов в помещении квартир нормативным требованиям, наличия свободного доступа к газопроводам и оборудованию, наличие футляров и целостности газопровода, в местах прокладки газопроводов через внутренние конструкции зданий. Проверяют укомплектованность газоиспользующего оборудования, в том числе осуществляют проверку наличия пломбы на корпусе счетчика расхода газа. Проверяют наличие тяги в вентиляционных каналах и притока воздуха для горения, работоспособность, плавность хода пробки (шара) крана и выполняют смазку кранов на опуске перед приборами. Выполняют смазку всех краников газовых приборов (предусмотренных заводом изготовителем), очистку горелок от загрязнений. Проверяют соответствие диаметров сопел горелок виду и давлению сжигаемого газа. Проверяют надежность крепления и свободного перемещения противней и решетки в духовом шкафу, фиксацию дверки духового шкафа. По окончании работ специалисты предъявляют потребителю Акт о приеме выполненных работ (оказании услуг).

Договор на ТО ВДГО с управляющей компанией (ТСЖ, ЖСК, ТСН) заключается со специализированной организацией. Заключение договора осуществляется на основании заявки от управляющей компании (ТСЖ, ЖСК, ТСН) и приложением документов, обозначенных Правилами пользования газом.

Договор ТО ВКГО заключается со специализированной организацией по месту ее нахождения или, непосредственно, в день и по месту выполнения работ по техническому обслуживанию внутриквартирного газового оборудования. Договоры в день и по месту выполнения работ заключаются с собственниками жилых помещений (по предъявлению паспорта с отметкой о прописке по адресу обслуживаемого помещения, а при отсутствии прописки по адресу обслуживаемого помещения по предъявлению документа о праве собственности) или с совершеннолетними членами семьи собственника, нанимателями, членами семьи нанимателя (по предъявлению паспорта с отметкой о прописке по адресу обслуживаемого помещения).

В соответствии с Постановлением Правительства №410 от 14.05.2013г «О мерах по обеспечению безопасности при эксплуатации и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования» отсутствие договора технического обслуживания внутриквартирного и (или) внутридомового оборудования является основанием для приостановления газоснабжения, кроме того согласно статьи 9.23. «Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях» отказ в допуске представителя специализированной организации влечет наложение административного штрафа на граждан в размере от одной до двух тысячи рублей, повторное нарушение влечет наложение штрафа в размере от двух тысяч до пяти тысяч рублей.

Также, к обязательным работам, обеспечивающим безопасное использование и содержание внутридомового и внутриквартирного газового оборудования относится техническое диагностирование внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, которое должно проводиться по окончании нормативных сроков эксплуатации оборудования, установленных изготовителем, либо сроков эксплуатации оборудования, установленных проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов, с периодичностью один раз в пять лет, если иное не установлено изготовителем газового оборудования либо проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов. Проведение технического диагностирования внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования обеспечивается путем заключения

договора о техническом диагностировании указанного оборудования с организацией, отвечающей требованиям, определяемым Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору: в отношении внутридомового газового оборудования - лицами, ответственными за содержание общего имущества в многоквартирном доме (управляющая организация, товарищество или кооператив, собственники помещений - при непосредственном способе управления многоквартирным домом), а также собственником домовладения; в отношении внутриквартирного газового оборудования - собственниками (пользователями) помещений, в которых размещено такое оборудование.

Памятка по безопасному пользованию газом в быту

Для безопасного использования газа в быту необходимо учитывать его природные свойства и соблюдать следующие правила:

1. При обнаружении запаха газа в помещении необходимо немедленно перекрыть краны на опуске к приборам и на приборах, открыть окно и двери, создать сквозняк, вызвать аварийные службы по телефону 104. Не зажигать огня, не курить, не включать электроосвещение и электроприборы, не пользоваться электророзетками, принять меры по удалению людей из загазованной зоны.

2. Во время работы газовой плиты форточка должна быть открытой. При недостаточном поступлении свежего воздуха газ сгорает не полностью и выделяется угарный газ. Угарный газ — это продукт неполного сгорания метана. Не имеет цвета и запаха, очень ядовитый. При содержании 10% угарного газа от объема помещения человеку достаточно сделать несколько вдохов и наступает смерть. Признаки выделения угарного газа: появление в пламени желтого, оранжевого, красного оттенка и копоти на посуде.

3. При случае неисправности газового оборудования или для профилактического осмотра (технического обслуживания) газовых приборов необходимо вызывать работников эксплуатационной газовой службы по телефону 104.

4. Необходимо следить за нормальной работой дымоходов и вентиляции, проверять тягу до включения и во время работы газовых отопительных котлов.

5. К началу отопительного сезона абонент должен получить акт проверки и прочистки дымовых и вентиляционных каналов у специализированной организации имеющей разрешения на данный вид деятельности.

6. Пройти инструктаж по безопасному пользованию природным газом и строго соблюдать их.

Населению запрещается:

1. Производить самовольную газификацию дома (квартиры, садового домика), перестановку, замену и ремонт газовых приборов, баллонов и запорной арматуры.

2. Осуществлять перепланировку помещения, где установлены газовые приборы, изменять площадь отапливаемых помещений, без согласования с соответствующими организациями.

3. Вносить изменения в конструкцию газовых приборов. Изменять устройство дымовых и вентиляционных систем; заклеивать вентиляционные каналы, замуровывать и заклеивать «карманы» и люки, предназначенные для чистки дымоходов.

4. Отключать автоматику безопасности и регулирования. Пользоваться газом при неисправных газовых приборах, автоматике, арматуре и газовых баллонах, особенно при обнаружении утечки газа.

5. Пользоваться газом при нарушении плотности кладки, штукатурки (при появлении трещин) газифицированных печей и дымоходов. Самовольно устанавливать дополнительные шиберы в дымоходах и дымоотводящих трубах от водонагревателей.

6. Пользоваться газом без проведения очередных проверок и чисток дымовых и вентиляционных каналов в сроки, определенные «Правилами безопасности в газовом хозяйстве».

7. Пользоваться газовыми приборами при закрытых форточках (фрамугах), жалюзийных решетках, вентиляционных каналов, отсутствии тяги в дымоходах и вентиляционных каналах, щелях под дверями ванных комнат.

8. Оставлять работающие газовые приборы без присмотра (кроме приборов, рассчитанных на непрерывную работу и имеющих для этого соответствующую автоматику).

9. Допускать к пользованию газовыми приборами детей дошкольного возраста, лиц, не контролирующих свои действия и не знающих правила пользования этими приборами.

10. Использовать газ и газовые приборы не по назначению. Пользоваться газовыми плитами для отопления помещений.

11. Пользоваться помещениями, где установлены газовые приборы, для сна и отдыха.

12. Сушить белье над газовой плитой.

13. Применять открытый огонь для обнаружения утечек газа (для этой цели используются мыльная эмульсия или специальные приборы).

14. Хранить в помещениях и подвалах порожние и заполненные сжиженными газами баллоны. Самовольно, без специального инструктажа, производить замену порожних баллонов на заполненные газом и подключать их.

Иметь в газифицированном помещении более одного баллона вместимостью более 50 (55)л или двух баллонов вместимостью более 27л каждый (один из них запасной).

Располагать баллоны против топочных дверок печей на расстояние менее 2 м.

Допускать порчу газового оборудования и хищение газа.

Лица нарушившие «Правила пользования газом в быту», несут ответственность в соответствии с Кодексом РФ об административных правонарушениях и Уголовным Кодексом РФ.

ПОМНИТЕ!

Запах газа возникает при утечке в помещение. При воспламенении газозадушной смеси возможны взрыв и пожар.

При появлении запаха газа необходимо:

- закрыть все краны у газовых приборов и на вводном газопроводе;
- открыть окна и двери, проветрить помещения;
- вызвать аварийную службу газового хозяйства по телефону 104.

До устранения утечки газа нельзя:

- зажигать огонь, курить;
- включать и выключать электроприборы, электроосвещение и электророзетки, пользоваться внутриквартирным телефоном.

ВНИМАНИЕ!

Несоблюдение Правил безопасности при пользовании газом вызывает **О П А С Н О С Т Ъ** для жизни!

ПОМНИТЕ!

О своей личной ответственности не только за жизнь и имущество своих близких, но и перед соседями и другими гражданами. Ваша безопасность в ваших руках!